

Městský úřad Černošice – Odbor stavební úřad  
Oddělení vodního hospodářství  
Podskalská 1290/19  
120 00 Praha 2  
podatelna@mestocernosice.cz



**Městský úřad Černošice**

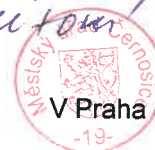
Rozhodnutí nabylo právní moci dne:

12. 3. 2025

Datum:

Podpis:

*Feixová*



V Praze dne 24.02.2025

**Spis. ZN. S-MUCE 146759/2024/OSU/**  
Č.j.: MUCE 25359/2025 OSU  
vyřizuje: Mgr. Lucie Feixová, kancelář č.dv.525  
tel./e-mail: 720 830 570 / lucie.feixova@mestocernosice.cz

## ROZHODNUTÍ

Městský úřad Černošice, odbor stavební úřad, oddělení vodního hospodářství, příslušný dle § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona (nový stavební zákon, dále jen „NStZ“), ve znění pozdějších předpisů, příslušný podle ustanovení § 34a v souladu s § 330 odst. 1 NStZ, rozhodl o žádosti, v souladu s § 115 vodního zákona, kterou dne 27.06.2024 podal:

**Povodí Vltavy, státní podnik, IČO 70889953, se sídlem Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5,**  
(dále jen "žadatel") t a k t o:

podle § 94p stavebního zákona a podle § 15 vodního zákona

**se vydává společné povolení**

k umístění a stavbě: **„Plavební komora Roztoky – rekonstrukce“**

Stavba zahrnuje tři stavební objekty a dva provozní soubory:

SO 01 Rekonstrukce plat plavební komory  
SO 02 Rekonstrukce vystrojení plavební komory  
SO 03 Venkovní osvětlení plavební komory  
PS 01 Rekonstrukce strojního vybavení plavební komory  
PS 02 Rekonstrukce elektro vybavení plavební komory

- odbourání povrchů původních betonových obslužných ploch na pravé i levé straně plavební komory; vybetonování nových konstrukcí zpevněných ploch,
- nové odvodnění provozních ploch,
- rekonstrukce plavebního a provozního vybavení; výměna venkovního osvětlení,
- rekonstrukce elektroinstalací; výměna kabelových rozvodů,
- navýšení/výměna obslužných lávek vratových uzávěrů plavební komory,
- doplnění/rekonstrukce hydraulických a vzduchových rozvodů v areálu,
- nové kabelové propojení pravého a levého břehu; vyčištění a zprovoznění původního propojení
- vyhloubení šesti maloprůměrových odvrťů.

účel: změna stávajících objektů plavební komory Roztoky, která je součástí areálu vodního díla Klecany.

na pozemcích č. parc. 2475, 2476, 2477, 2478/1 a 2478/2 v kat. ú. Roztoky u Prahy, městě Roztoky, okrese Praha – západ, v kraji Středočeském, řeka Vltava (IDVT 10100001), ř.km 36.080, Č.H.P: 1-12-02-0170-0-00, ČHGR 6250, hydrogeologický útvar: 62500, VÚ povrchových vod: DVL\_0820,

podle ověřené projektové dokumentace: „PK Roztoky - rekonstrukce“, kterou v listopadu 2023 vypracoval Ing. Michal Novotný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1004564).



V souladu s § 94p stavebního zákona se povolení uděluje za těchto podmínek, jejichž splnění zajistí stavebník:

1. Rekonstrukce plavební komory Roztoky bude probíhat na pozemcích č. parc. 2475, 2476, 2477, 2478/1 a 2478/2 v kat. ú. Roztoky u Prahy, městě Roztoky, jak je zakresleno v situačním výkresu ověřené projektové dokumentace.
2. Výkopové práce budou prováděny technologií nepoškozující stabilitu staveb a objektů na sousedních pozemcích.
3. Bude zajištěna očista vozidel vyjíždějících ze stavby na veřejné komunikace a průjezdnost komunikací.
4. Prostorová poloha stavby bude vytyčena subjektem k tomu oprávněným.
5. Bude zajištěno vytyčení a ochrana stávajících inženýrských sítí.
6. V místech, kde stavba zasáhne do ochranných pásem stávajících inženýrských sítí, budou správci těchto sítí požádáni o souhlas se stavební činností v ochranném pásmu a výstavba v ochranném pásmu musí být prováděna dle požadavků a podmínek těchto správců.
7. Musí být dodrženo prostorové uspořádání sítí dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení, ve znění jejích změn.
8. V průběhu stavebních prací nesmí být ohrožena kvalita podzemních a povrchových vod výkopovým materiálem ani případnými úkapy závadných látek ze stavebních mechanismů. Na stavbě musí být prostředky pro likvidaci případné havárie.
9. Veškerá mechanizace používaná na stavbě bude mít ekologické provozní náplně. Pohonné hmoty nebudou doplňovány v záplavovém území.
10. Výkopek ani stavební materiál nesmí být skladován a ukládán tak, aby mohlo dojít k jeho splavení do koryta vodního toku.
11. V aktivní zóně záplavového území nebude zařízení staveniště, ani trvalé deponie materiálů či závadných látek.
12. Dotčené pozemky budou po dokončení prací uvedeny do původního stavu, nedojde k jejich navýšení.
13. Zástupce státního podniku Povodí Vltavy, závod Dolní Vltava, bude přizván na předání staveniště, kontrolním prohlídkám a převímce stavby.
14. Pro provádění stavby bude vypracován jednoduchý povodňový a havarijní plán a předložen ke schválení příslušným správním orgánům.
15. Budou dodrženy podmínky ze souhlasného koordinovaného závazného stanoviska MěÚ Černošice, orgánu ochrany přírody, č.j. MUCE 151308/2024 OUP ze dne 28.6.2024:
  1. Během realizace záměru budou u mechanizace používána biologicky odbouratelná paliva, maziva i další provozní tekutiny (dle mezinárodní normy CEC-L-33-T-82).
  2. Venkovní osvětlení je přípustné v souladu s normou ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení.
16. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Drážního úřadu, č.j.: DUCR-33744/24/Jj ze dne 27.6.2024:
  1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace předložené Drážnímu úřadu. Případné změny této dokumentace je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  2. Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
  3. Na stavbě nesmějí být umístěna taková světla nebo barevné plochy, které by mohly vést k záměně s drážními znaky nebo mohly jinak ohrozit provoz dráhy.
  4. Při provádění stavby nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost železničního provozu.
  5. Všechny kovové části stavby je nutno chránit podle příslušných norem a předpisů před účinky bludných proudů vzniklých při provozování elektrifikované dráhy stejnosměrnou trakční proudovou soustavou.
17. Budou dodrženy podmínky ze závazného stanoviska Státní plavební správy – Pobočka Praha, zn.: 4092/PH/24 ze dne 18.6.2024:
  1. Na hranách zdí v plavební komoře (ze strany, kde probíhá plavba) budou provedena taková opatření, která zamezí poškození hran těchto zdí a zamezí možnosti poškození lan vyvázaných plavidel.
  2. Osvětlení plavební komory nesmí zasahovat do plavebního profilu plavební komory.
  3. Osvětlení plavební komory musí být provedeno tak, aby neoslňovalo proplouvající plavidla.



4. Horní hrana zdi plavební komory musí být min. 1,0 m nad nejvyšší plavební hladinou včetně dělicích zdí.
5. Výškové členění pevných vazacích prvků v plavební komoře musí být nejvýše 1,5 m i po navýšení plavební komory. Vazací prvky musí být umístěny svisle nad sebou, tzn. umístěné ve zdi a na platě plavební komory. Přesné umístění vazacích prvků musí být projednáno se Státní plavební správou.
6. Před líc zdi plavební komory nebudou přesahovat žádné konstrukce.
7. V průběhu prací nesmí dojít k poškození, přemísťování či zakrývání plavební signalizace.
8. Přesné umístění plavebního značení bude před osazením projednáno se Státní plavební správou. Státní plavební správa vyměňuje, že během stavby může upravit stavební značení dle místních a aktuálních podmínek, případně konečné plavební značení s ohledem na zajištění bezpečného plavebního provozu.
9. Stavbou nesmí dojít k poškození či odstranění stávajících součástí vodní cesty (opevnění břehů, pobřežní obslužné cesty vodního toku, plavebních znaků plovoucích či břehových, kilometráže vodní cesty, vyvazovacích zařízení, vodních částí atd.).
10. Technologie stavebních prací musí být zvolena tak, aby se v co největší míře minimalizovalo zastavení plavby přes plavební komoru.
11. Postup všech prací (demoličních i stavebních) musí být v dostatečném časovém předstihu projednán se Státní plavební správou, a to zejména z hlediska úpravy plavebního provozu a osazení příslušného plavebního značení po dobu demolice i stavby.
12. Státní plavební správě bude předložen časový harmonogram celé akce, a to min. tři týdny před zahájením prací včetně oznámení termínu zahájení stavby.
13. Případná omezení či zastavení plavby během stavby lze realizovat pouze na základě projednání se Státní plavební správou.
14. Po dokončení stavby bude Státní plavební správě předána dokumentace skutečného provedení stavby.
18. Odborné vedení provádění stavby (stavbyvedoucí) musí zajišťovat osoba s oprávněním k vybraným činnostem ve výstavbě vodohospodářských staveb ve smyslu § 158 a § 160 stavebního zákona.
19. S veškerým odpadem, který při stavbě vznikne, bude naloženo v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a souvisejících prováděcích vyhláškách, tj. bude vytríděn, předán k recyklaci nebo uložen na řízené skládce a bude o něm vedena průběžná evidence. Doklady o nakládání s odpadem budou předloženy ke kolaudaci stavby. Na místě nebude ponechána žádná deponie výkopové zeminy a odpadů. Podorniční zemina bude ukládána odděleně a následně využita k zásypům.
20. Pozemky, dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu nebo využity v souladu se záměry povolenými podle zvláštních předpisů.
21. Stavba bude dokončena nejpozději do 2 let od jejího zahájení.
22. Dle nového stavebního zákona lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí.
23. Po ukončení stavby podá stavebník návrh na vydání kolaudačního rozhodnutí v souladu s vyhláškou č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona.

## O d ů v o d ě n í

MěÚ Černošice obdržel, dne 27.06.2024, žádost žadatele o společné územní a stavební povolení stavby: „Plavební komora Roztoky – rekonstrukce“. Dnem podání žádosti bylo zahájeno řízení.

Projektová dokumentace: „Z předložené projektové dokumentace: „PK Roztoky - rekonstrukce“, kterou v listopadu 2023 vypracoval Ing. Michal Novotný, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1004564), bylo zjištěno, že vodní dílo Klecany – Roztoky nacházející se v ř. km 36.080 toku řeky Vltavy (IDVT 10100001) tvoří těleso jezu s jezovou zdří, malá vodní elektrárna, horní plavební kanál, dvě plavební komory řazené za sebou, horní a dolní plavební kanál a zázemí vodního díla. Předložená rekonstrukce řeší změnu stávajících objektů plavební komory uvnitř areálu vodního díla.



Stavba zahrnuje tři stavební objekty a dva provozní soubory:

SO 01 Rekonstrukce plat plavební komory

SO 02 Rekonstrukce vstrojení plavební komory

SO 03 Venkovní osvětlení plavební komory

PS 01 Rekonstrukce strojního vybavení plavební komory

PS 02 Rekonstrukce elektro vybavení plavební komory

Rekonstrukce plavební komory Roztoky bude zahrnovat odbourání povrchů původních betonových obslužných ploch na pravé i levé straně plavební komory s vybetonováním nových konstrukcí zpevněných ploch, odpovídajících svými parametry provozním požadavkům na únosnost těchto konstrukcí podle aktuálních zátěžových stavů (dle normy ČSN EN 1991-2). Stavba bude zahrnovat řešení nového odvodnění provozních ploch, rekonstrukci plavebního a provozního vybavení plavební komory, výměnu venkovního osvětlení (kompletní výměna stožárů a lamp), rekonstrukci elektroinstalací s výměnou kabelových rozvodů a navýšení případně výměnu obslužných lávek vratových uzávěrů plavební komory doplněnou rekonstrukcí hydraulických a vzduchových rozvodů v areálu, a vybudování nového kabelového propojení pravého a levého břehu plavební komory a vyčištění a zprovoznění původního propojení. V rámci stavebně technického průzkumu konstrukcí bylo vyhloubeno šest maloprůměrových odvrťů.

Pro provádění stavby, odvoz vytěženého materiálu a dovoz nových konstrukcí se bude používat výhradně lodní doprava. Bourací a betonářské práce budou prováděny pouze uvnitř areálu vodního díla. Okolí staveniště nebude mimo stavbou dotčené plochy prováděním stavby ovlivněno. Pro napojení stavby na dopravní infrastrukturu se využije stávající silniční napojení PK Roztoky.

V dalších podrobnostech se odkazuje na schválenou projektovou dokumentaci.

Stavba musí být provedena zhotovitelem, který zajistí její odborné vedení osobou oprávněnou provádět stavby vodních děl, v souladu s § 160 stavebního zákona.

K souboru staveb uvedených ve výroku je třeba následujících pozemků:

č. parc.	kat. ú.	vlastník, adresa
2475, 2476, 2477, 2478/1 a 2478/2	Roztoky u Prahy	Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Náklady stavby: 201 000 000 Kč

Ke stavbě bylo vydáno souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Černošice, č.j. MUCE 151308/2024 OSU ze dne 28.6.2024.

Orientační určení polohy plavební komory (střed): Y = 74760,5; X = 1033409,6.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona, t a k t o:

Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5,

Ředitelství vodních cest ČR, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1,

Státní plavební správa, Pobočka Praha, Jankovcova 1534/4, 170 00 Praha 7,

Město Roztoky, nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky u Prahy.

Podaná žádost poskytla dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a vodoprávnímu úřadu jsou známy poměry na staveništi. Proto se podle § 94m odst. 3 stavebního zákona upustilo od ústního jednání a ohledání na místě.

Dne 08.01.2025 bylo zahájení vodoprávního řízení oznámeno pod č.j.: MUCE 3862/2025 OSU s tím, že účastníci řízení mohli uplatnit své námitky nejpozději do 15 dnů ode dne doručení oznámení. Ve stanoveném termínu nebyly žádné námitky uplatněny.

Investor předložil následující doklady:

- pověření ze dne 11.07.2022,
- souhlasné koordinované závazné stanovisko MěÚ Černošice, č.j. MUCE 151308/2024 OUP ze dne 28.6.2024,



- závazné stanovisko Drážního úřadu, č.j.: DUCR-33744/24/Jj ze dne 27.6.2024,
- souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, zn.: S20414-MOP/S-29620/2024-SŽ-OŘ PHA-OPS ze dne 22.7.2024,
- závazné stanovisko SÚ Roztoky, č.j.: MURO-S 353/2024 OÚPSÚ ze dne 24.7.2024,
- závazné stanovisko Státní plavební správy – Pobočka Praha, zn.: 4092/PH/24 ze dne 18.6.2024,
- vyjádření ČIŽP OI Praha, č.j.: ČIŽP/41/2024/6693 ze dne 6.6.2024,
- vyjádření Ředitelství vodních cest ČR, zn.: ŘVC/661/2019/OPR-32 ze dne 1.7.2024,
- vyjádření Města Roztoky, č.j.: 9242/2024/Mk/SÚ ze dne 29.7.2024,
- stanovisko KHS, Středočeského kraje, č.j.: KHSSC 42718/2024 ze dne 10.6.2024,
- vyjádření Povodí Vltavy, státní podnik, zn. PVL-41323/2024/240 ze dne 24.6.2024,
- sdělení ČEZ Distribuce a.s., č.j.: 0102126737 ze dne 19.4.2024,
- sdělení Telco Infrastructure s.r.o., zn.: 1100106113 ze dne 19.4.2024,
- sdělení ČEZ ICT Services, a.s., zn.: 0700833993 ze dne 19.4.2024,
- sdělení Telco Pro Services, a.s., zn.: 0201715311 ze dne 19.4.2024,
- vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 121268/24 ze dne 22.4.2024,
- vyjádření GasNet Služby, s.r.o., zn.: 5003053001 ze dne 22.4.2024,
- vyjádření T-mobile Czech Republic, a.s., zn.: E23870/24 ze dne 22.4.2024,
- vyjádření Vodafone Czech Republic, a.s., zn.: MW9910248670678801 ze dne 22.4.2024,
- vyjádření UNI Promotion s.r.o., zn.: 177404004 ze dne 17.5.2024,
- vyjádření Connect plus s.r.o., ze dne 15.5.2024,
- vyjádření CoProSys, a.s., ze dne 23.4.2024,
- vyjádření ČD-Telematika a.s., č.j.: 2202409894 ze dne 23.4.2024,
- sdělení Letiště Praha, a.s., č.j.: 237/24 ze dne 20.4.2024,
- vyjádření Technických služeb města Roztoky, p.o., ze dne 24.4.2024,
- vyjádření České Radiokomunikace, a.s., zn.: UPTS/OS/360840/2024 ze dne 24.4.2024,
- stanovisko SM MO, č.j.: MO 416932/2024-1322 416932/2024-1322 ze dne 21.5.2024,
- vyjádření MV ČR ze 24.4.2024,
- sdělení PREdistribuce, a.s., zn.: 0124002598 ze dne 17.5.2024,
- stanovisko PPD, a.s., zn.: ES\_2024\_115493 ze dne 24.4.2024,
- vyjádření Pražské vodovody a kanalizace a.s., zn.: ZADOST202405424 ze dne 24.4.2024,
- vyjádření CNL INVEST s.r.o., č.j.: RYDR00911/24 ze dne 22.4.2024,
- vyjádření SČVK a.s., zn.: SCVKZAD201367 ze dne 22.4.2024,
- projektovou dokumentaci.

Stavební úřad, oddělení vodního hospodářství, posoudil soulad stavby s požadavky vodního a stavebního zákona a jejich prováděcích právních předpisů, ověřil, že dokumentace je úplná a v odpovídající míře řeší obecné požadavky na výstavbu, ke stavbě je zajištěn příjezd. Účinky budoucího užívání stavby neovlivní negativně okolní prostředí. V rámci provedeného řízení nebyly zjištěny skutečnosti bránící vydání požadovaného povolení. Proto bylo rozhodnuto, jak je ve výroku uvedeno.

#### Poučení účastníků

Proti tomuto rozhodnutí se mohou účastníci řízení odvolat podle § 81 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení, ke Krajskému úřadu Středočeského kraje, podáním učiněným u Městského úřadu Černošice.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.



Společné povolení má podle § 198 odst. 1 nového stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.



*Feixová*

Mgr. Lucie Feixová  
referent oddělení vodního hospodářství OSU  
Městský úřad Černošice

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. h) ve výši 3 000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

*účastníci (dodejky):*

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5

Ředitelství vodních cest ČR, IDDS: ndn5skh

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Státní plavební správa, Pobočka Praha, IDDS: pwzaih7

sídlo: Jankovcova 1534/4, 170 00 Praha 7

Město Roztoky, IDDS: ticbbnc

sídlo: nám. 5. května 2, 252 63 Roztoky u Prahy

*na vědomí:*

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Dolní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Grafická 36 č.p. 3178/8, 150 00 Praha 5

*dotčené správní úřady:*

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd

sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, 121 06 Praha 2

Městský úřad Roztoky, Stavební úřad, IDDS: ticbbnc

sídlo: nám. 5. května č.p. 2, 252 63 Roztoky u Prahy

